

# Buurtnota Schotelven

---

Deze nota is een beknopt verslag van wat aan bod kwam tijdens het buurtoverleg van 26 september 2023 in zaal De Wamp, Deroissart 5, Arendonk. Deze nota werd aangevuld, verbeterd en genuanceerd door de deelnemers aan het gesprek tussen 3 en 12 oktober 2023.

De provincie Antwerpen onderzoekt de toekomst van de groep bedrijven die gelegen zijn aan Schotelven, ter hoogte van de Hubo. Deze spontaan gegroeide situatie is volgens de provincie waardevol, maar kan op termijn misschien beter ruimtelijk geordend worden. Wat kan er gebeuren om deze plek voor bedrijven en de buurt te verbeteren? Dit maakt deel uit van een breder onderzoek naar ruimte voor ondernemen in Arendonk.

Wat loopt vandaag goed en fout in deze buurt? Wat moeten de provincie, de gemeente en het ontwerpteam daarover weten? Daarnaast werd de blik ook op de toekomst gericht. Zijn er ideeën die meegenomen moeten worden. Zit men met angst voor bepaalde ontwikkelingen?

**De mix tussen bedrijven en wonen aan Schotelven, zoals we die vandaag zien, is voor de meeste burens en bedrijven vanzelfsprekend. Al kan deze combinatie van functies zeker verbeterd worden. Hét thema hier is de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers. Zeker in combinatie met vracht- en landbouwverkeer. Anderen hebben het over samenwerking in verband met energie. Eén van de 4 groepen op het overleg is wel te vinden voor het behoud van de bedrijven, maar ziet liever een uitdoofbeleid\*. Zo kan men meer groen en rust brengen. Voor de bedrijven zelf is vooral rechtszekerheid een vraagstuk. Men hoopt dat een PRUP hier ook aan kan bijdragen.**

*\*Hierop kwam reactie tijdens het schrijven van de buurtnota. Dit was niet de algemene teneur van het overleg. Het stopzetten van bedrijven en/of slopen van gebouwen is niet gewenst.*

## Mobiliteit

Met stip op 1 staan de mobiliteitsproblemen op deze plek.

- Voor fietsers zijn hier meerdere gevaarlijke en onduidelijke punten. De nieuwe aanleg die AWV voorstelt zorgt volgens bewoners en bedrijven niet voor een veiligere situatie. De buurt is van mening dat dit de situatie nog gevaarlijker zal maken. Vooral de plotse asverschuiving van het fietspad gaat problemen geven. Ook de uitrusting van de wegen moet beter.
- Er zijn te weinig trage wegen/doorsteken. De buurt doet alvast verschillende voorstellen op plan.
- Er moet grondig nagedacht worden hoe deze bedrijven (ook met de vernieuwde aanleg van de weg) veilig met zwaar vrachtvervoer beleverd kunnen worden. Opritten zijn smal, er zijn veel kruisingen (2 tankstations met dubbele inrit + zijstraat Het Einde) en langsparkeren of manoeuvreren over de baan is zeker niet gewenst.

- Dit is een doorgangsweg voor zwaar verkeer naar o.a. Ravago, NL, Ravels en de autostrade. Er mag geen zwaar verkeer worden omgeleid naar omliggende invalswegen. Nieuwe bedrijven mogen deze bestaande verkeersdruk niet verzwaren.
- Er is een probleem met zwaar landbouwverkeer in het zuiden (er wordt een tonnagebeperking voorgesteld). Vooral voor Het Einde, Akkerstraat en zelfs Bergen zijn er afspraken nodig.
- Sluipverkeer in omliggende straten is niet gewenst

### Bedrijven

- Er is rechtszekerheid nodig voor de bedrijven die er vandaag zitten. Kunnen ze blijven/uitbreiden en op welke manier? Wat is de maximale oppervlakte? Voor de ene is die uitbreiding noodzakelijk, anderen zien dit niet zitten (niet in de hoogte noch in oppervlakte). Het is ook niet wenselijk om de bedrijven met enige overlast toe te laten, denk maar aan productiebedrijven die een zware geluids- of geuroverlast veroorzaken. er zou bv ook gedacht kunnen worden aan wonen en werken op dezelfde plaats , kelder als stockage , toonzaal op gelijkvloer, appartementen boven de toonzaal
- Door één van de groepen wordt voorgesteld om de bestaande bedrijven nog wel toe te staan, maar op langere termijn een uitdoofbeleid te voorzien. Ze zien er liever woongebied en detailhandel. Het grootste deel van de aanwezigen lijkt echter geen probleem te hebben met de aanwezige bedrijfscluster.
- Moet de plancontour niet groter zijn? Er liggen nog een aantal bedrijven buiten het plangebied. Maar sommigen daarvan hebben een moeilijke/complexe vergunningssituatie. Het vergroten van de plancontour wordt niet door alle deelnemers gedragen.
- Er vraag is om ook broeierij Pluriton mee op te nemen. Hoewel dit misschien het grootste bedrijf in Schotelven is, ligt de focus van dit onderzoek momenteel op de beperkte zone rondom Hubo en de Aanhangwagencentrale. Enkel de mensen in die directe omgeving werden uitgenodigd.  
Er moet worden opgemerkt
- Er moet duidelijkheid komen over wat kan als bedrijfswoning.
- Dit is een locatie voor klantgerichte (ambachtelijke) bedrijvigheid met toonzalen/handelsruimte omwille van de vele passage aan de rand van de kern. Maar ook bijvoorbeeld een bakker of kleine winkel zou moeten kunnen. Er wordt echter ook opgemerkt dat buurtwinkel Spoormans al zeer lang te koop staat. Dit zou een ideale locatie kunnen zijn.
- In industriezone is handel en opslag van webshops niet mogelijk. Kan dat misschien wel in deze zone?
- Er zijn ook zorg- en welzijnsgerelateerde bedrijven die aangepaste accommodatie nodig hebben.
- De buurt wil liever geen logistieke bedrijven, noch zware industrie op deze locatie.
- Kunnen leveringen via een aparte lus/weg/pad. Bijvoorbeeld de buurtweg in het zuiden?
- Ook de locatie in de buurt van een landbouwgebied moet in ogenschouw genomen worden. Het is namelijk zo dat heden een landbouwbedrijf een echt bedrijf is geworden met alle machines en drukte tot gevolg. Het feit dat er vlakbij

een groot melkveebedrijf, varkensfokkerij en een loonbedrijf zijn gehuisvest heeft mede een impact op het geheel.

- Het is niet gewenst dat de stockageruimte van hubo ingevuld wordt met een bedrijf waar eventueel schadelijke stoffen vrijkomen, zoals bijvoorbeeld een lakkerij .

### Water

- De voorgestelde wadi's bij de heraanleg van de weg zijn een maat voor niets..De zandgrond hier draineert ontzettend goed en we zitten hier op het hoogste punt.

### Omliggende landbouwpercelen

- Wat betekent dit RUP voor de aanpalende landbouwpercelen? Worden deze bebouwbaar met bijvoorbeeld woningen?

### Omgevingskwaliteit

- Er is nood aan een vrolijk en groen straatbeeld.
- Geluidsoverlast moet beperkt worden. Die lijkt voornamelijk van zwaar verkeer te komen, maar ook het nabijgelegen Glosso draagt bij.
- Aan de ingang van de Glosso kan een grote, brede boog geplaatst worden die kan dienen als geluidsmuur. Deze muur kan ook beschilderd worden met een trompe l'oeil waarop eventueel ` Herbie ` staat ( die VW van de gelijknamige film),met wat supporters of dergelijke op muur geschilderd, zodat dit een vrolijke noot geeft aan het straatbeeld.
- Aandacht voor geluid en een groen straatbeeld moeten ook meegenomen worden in de heraanleg van de straat.
- Rust is belangrijk. Zeker zo vlakbij de Liereman.
- Ook de hoek van Hoendergaarsen - Schotelven is een grasveldje, daar kan misschien een picknickbank komen met vrolijke vuilbakken die aanmoedigen om zwerfvuil in te deponeren.
- Eventueel kunnen stapelmuurtjes voorzien worden op verschillende plaatsen waar mogelijk is, zoals bijvoorbeeld het grasveldje voor de weegbrug. Ook hier kunnen stapelmuurtjes geplaatst worden.
- Nu staan er van die saaie infoborden.
- Lelijke muren kunnen eventueel een muurschildering krijgen.
- Er is enkele jaren geleden een project geweest van Kunst in Arendonk, hier heeft de tekenacademie op verschillende plaatsen in Arendonk kunst neergezet.
- Zoiets kan ook op lege plaatsen, zoals het grasveldje voor de weegbrug geplaatst worden.

### Energie

- Men ziet de potentie van samenwerking tussen bedrijven en omliggende woningen om energie te delen. Maar niet als dit een grote investering vergt, waar je door hoge distributietarieven niets aan terugverdient. Het voorbeeld wordt gegeven van batterijen die verschillende landbouwers/bedrijven samen zouden kunnen gebruiken.

## CONCLUSIE

Een groot deel van de aanwezige burenen en bedrijven stelt de mix tussen wonen, open ruimte en (bestaande) bedrijven hier niet in vraag. Wel moet ervoor gewaakt worden dat de overlast niet groter wordt dan deze vandaag is. De grote bezorgdheid zit hem in de verkeerssituatie. Er moet onderzocht worden op welke van deze problemen het PRUP eventueel een oplossing kan bieden. Voor bedrijven is vooral de rechtszekerheid en organisatie van hun logistiek belangrijk. Enkele omwonenden zetten tijdens het gesprek sterk in op de beeld- en groenkwaliteit en rust die binnengebracht moeten worden.